

Kerala Gazette No. 46 dated 19th November 2013.

## PART I

### Section iii



കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമനിർമ്മാണ-എ) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 2013/ലെ.എ2/2009/നിയമം. തിരുവനന്തപുരം, 2013 സെപ്റ്റംബർ 13.  
1935 ഭൂഖാൻ 22.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെ പറയുന്ന ആക്ക് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധീപ്പൂത്തുന്നു. നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ബിലിന് 2013 ആഗസ്റ്റ് 28-ാം തീയതി രാഷ്ട്രപതിയുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൽപ്പകാരം,

സി. രമണി,

2013-ലെ 31-ാം ആക്ക്

## 2012-ലെ റജിസ്ട്രേഷൻ (കേരള ഭേദഗതി) ആക്ക്

1908-ലെ റജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ക് കേരള സംസ്ഥാനത്തിനുള്ള

അതിന്റെ ബാധകതയിൽ വിണ്ടും ഭേദഗതി

### ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ആക്ക്

പിറിക.—1908-ലെ റജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ക് ഇതിനുശേഷം കാണപ്പെടുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, കേരള സംസ്ഥാനത്തിനുള്ള അതിന്റെ ബാധകതയിൽ, വിണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപതിമൂന്നാം സംവർഖനത്തിൽ താഴെ പറയുന്നപ്രകാരം നിയമം ഉണ്ടാക്കുന്നു :—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്കറ്റിന് 2012-ലെ റജിസ്ട്രേഷൻ (കേരള ഭേദഗതി) ആക്ക് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇതിന് കേരള സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ വ്യാപ്തി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(3) ഇത് ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—1908-ലെ റജിസ്ട്രേഷൻ ആക്കറ്റിന്റെ (1908-ലെ 16-ാം കേരള ആക്ക്) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്ക് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 17-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (ഇ) വണ്ണധനത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്ണധനങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“(എഫ്) നൃസൗതയും അതിൽ കൂടുതലും മുല്യമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള ഒരു കോൺട്രാക്ട് നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതോ നടപ്പിലാക്കുന്നതോ ആയ കരണങ്ങൾ ;

(ജി) ഐട്ട് പുർത്തീകരിക്കുന്ന ആളുടെ പിതാവ്, മാതാവ്, ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മകൻ, ഭർത്തക്കപ്പെട്ട മകൻ, മകൾ, ഭർത്തക്കപ്പെട്ട മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി, മകളുടെ ഭർത്താവ് അമീവാ മകൻ ഭാര്യ എന്നിവരുടെ പേരുകൾ ഐട്ട് പുർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതോഴികെയുള്ള നടത്തിപ്പിനുള്ള ഏതെങ്കിലും അധികാരം അമീവാ അവകാശം, രേണനിർവ്വഹണം, വികസിപ്പിക്കൽ, കൈമാറ്റം അമീവാ നൃസൗതയും കൂടുതലും മുല്യമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഇടപാട് സൂഷ്ടിച്ചുകൊണ്ടുള്ള മുക്കത്യാർ.”;

(ഒ) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, വിശദികരണം വിട്ടുകള്ളേണ്ടതാണ്.

3. 71-ാം വകുപ്പിലെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 71-ാം വകുപ്പിൽ, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“(3) യാതൊരു രജിസ്റ്റർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥനും, കേരള സർക്കാർ എന്ന്യോ സംസ്ഥാനത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന പൊതുമേഖലാസ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ തദ്ദേശസ്ഥാനത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ വകയായിട്ടുള്ളതോ അവയിൽ നിക്ഷിപ്തമായി കൂടുള്ളതോ ആയ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള കോൺട്രാക്ട് ഉൾപ്പെടെ വസ്തുക്കേക്കമാറും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രമാണം, അത് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഇതിലേക്കായി പ്രാധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു ‘നോ ഓബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്’ സഹിതം അല്ലാത്തപക്ഷം, രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് സീക്രിക്കറ്റുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

4. 83എ, 83ബി എന്നീ പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 83-ാം വകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“83എ. ചില സംഗതികളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പ്രമാണങ്ങളുടെ രദ്ദാക്കൽ—(1) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിലെ പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അനേകം അനേകം ഏതെങ്കിലും ഒരാൾ വ്യാജമായി മറ്റാരാളായി ആശ്രമാരാട്ടം നടത്തി, അങ്ങനെ കൈക്കൊണ്ട പ്രക്രൃതത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും പ്രമാണം ഹാജരാക്കുകയും ഒപ്പിട്ടു പുറത്തിക്കരണം സമ്മതിക്കുകയും ഒരു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻവാഴി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുകയും ചെയ്തതെന്നും അങ്ങനെയുള്ള ഒരു പ്രമാണത്തിലെ നിലവിലിരിക്കൽ മറ്റാരാളുടെ താൽപര്യങ്ങൾക്ക് ഹാനികരമാണെന്നും കണ്ണടത്തുകയാണെങ്കിൽ, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, പ്രസ്തുത പ്രമാണം, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെ ഒരു യുള്ള ഫാറ തത്തിൽ അദ്ദേഹ തത്തിന് അപേക്ഷ നൽകുന്നതിൽ മേൽ, രദ്ദാക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ജില്ലാകളക്കൽ, സമേധയായോ തനിക്ക് ലഭിച്ച ഒരു പരാതി യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലേം നടത്തുന്ന അനേകം അനുവർത്തനിക്കാരെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു പ്രമാണത്തിലെ പിൻബലത്തിൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ഭൂമിയോ ഒരു പൊതുമേഖലാസ്ഥാപനത്തിൽ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയോ കൈമാറും ചെയ്യപ്പെടുവെന്ന് കണ്ണടത്തുകയാണെങ്കിൽ, അങ്ങനെയുള്ള പ്രമാണത്തിലെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത റാക്കുന്നതിന്, ജില്ലാ കളക്കൽക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനോട് ശിപാർശ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(3) ജില്ലാക്കൂട്ട് കെട്ടിൽ നിന്നും അങ്ങനെ യുള്ള ശിപാർശ ലഭിക്കുന്നതിൻമേൽ, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള നടപടിക്രമം അനുവർത്തിച്ചതിനുശേഷം, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന് അങ്ങനെയുള്ള പ്രമാണത്തിന്റെ രജിസ്ട്രൽ ചെയ്തെ റദ്ദാക്കുവാൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

83 ബി. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവുകൾക്കെക്കിരെ സർക്കാരിനുള്ള അപ്പീൽ.—രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ, 83എ് വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു ഉത്തരവുമുലം സകടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും അങ്ങനെയുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ മുപ്പതു ദിവസത്തിനകം സർക്കാർ മുമ്പാകെ ഒരു അപ്പീൽ വോധിപ്പിക്കാവുന്നതും, സർക്കാർ, അവർക്ക് യുക്തമെന്നു കരുതുന്നപേക്കാരം, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവ് സഫിരപ്പെടുത്തുകയോ രൂപദേശപ്പെടുത്തുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്തുകൊണ്ട് ഒരു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

(ശരിത്തർജ്ജമ)

എസ്. ശിരിജാ ദേവി,  
നിയമവകുപ്പ് അധികാരിയാണ് സെക്രട്ടറി.

---